



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-914/17-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju, OIB: 07780439053, Sisak, Zagrebačka 19, 16. listopada 2020.,

riješio je

Nalaže se kupcu Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691, uplatiti iznos od 208.471,63 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR0324840081135110688, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m² koju čini gospodarska zgrada površine 285 m² i park površine 3461 m² te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m², ukupne površine 608 m², sveukupne površine 4354 m², k.o. Sisak Stari.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 3. srpnja 2020., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 23467, list 1096. – 1106. spisa) proizlazi da na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. veljače 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 13. svibnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. travnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. svibnja 2020. u 23:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691, za vrijeme trajanja elektroničke dražbe, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dao je izjavu (list 1030-1032 spisa) da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.931.000,00 kn, dok, tražbina razlučnog vjerovnika (2.172.516,28 kn) premašuje iznos utvrđene vrijednosti nekretnine (1.931.000,00 kn).

Nadalje, prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.

Stečajni upravitelj je u podnesku - obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 1113-1116 spisa), dopune obračuna troškova (list 1127-1129 spisa) te na ročištu 15. rujna 2020. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. st.3. SZ-a.

Stečajni upravitelj je naveo kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 1.947.960,00 kn (nekretnina opisana u izreci za iznos od 1.931.000,00 kn, oprema-pokretnine s PDV-om za iznos od 14.960,00 kn, mali furgon kamion star, nije u voznom stanju s PDV-om za iznos od 2.000,00 kn). Stečajni upravitelj je naveo kako troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, ukupno iznose 208.471,63 kn, a

sastoje se od: iznosa od 38.660,70 kn za knjigovodstvene usluge (udio 99,13%), iznosa od 7.930,40 kn za arhiviranje dokumentacije (udio od 99,13 %), za nagradu stečajnog upravitelja iznos od 75.250,00 kn (iznos je manji od iznosa koji mu Uredbom pripada jer smatra da je isti prikladan, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova te cjelokupni rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku). Obzirom da sud ne može dosuditi iznos veći od traženog, sud je prihvatio prijedlog iznosa nagrade od 75.250,00 kn. Nadalje, troškovi se sastoje i od iznosa od 3.500,00 kn za trošak Financijske agencije za provođenja elektroničkih javnih dražbi, iznosa od 5.000,00 kn za izradu procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, iznosa od 1.400,00 kn za trošak Financijske agencije za provođenje ovrhe za korist Grada Siska s osnova komunalne naknade i vodnog doprinosa za nekretninu u vlasništvu dužnika, iznosa od 71.347,93 kn za komunalnu naknadu 2017.-2020. srpnja te nadopune troška za komunalnu naknadu za kolovoz i rujan 2020. u iznosu od 3.400,00 kn te iznosa od 1.982,60 kn za naknadu banke za vođenje računa, naknade za izvršene transakcije uključivo zatvaranje računa.

Razlučni vjerovnici Auto promet Sisak d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, su na održanom ročištu naveli da su suglasni s predloženim obračunom troškova stečajnog upravitelja te da nemaju primjedbe na isti.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 16. listopada 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po punom.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-ef8c4**

Kontrolni broj: **0fe1b-6d45a-e0e93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.